



# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>866</b>
<b>AREA</b>	<b>SERVIZIO 4 : POLIZIA MUNICIPALE</b>
<b>Data di Registrazione</b>	<b>11/07/2017</b>

**Oggetto : MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA) E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE- PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS 50/2016. DETERMINAZIONI.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria determinazione n. 613/2017 con la quale:

1. Venivano avviate le procedure di gara per l’affidamento della gestione del parcheggio comunale sito a Marina del Cantone Largo Argentina e parte di piazza delle Sirene per anni tre;
2. Veniva approvato a tal fine idoneo avviso di manifestazione di interesse, pubblicizzando lo stesso sul sito internet del Comune di Massa Lubrense, nella sezione amministrazione trasparente e sul sito della centrale unica di committenza Penisola Sorrentina, per quindici giorni consecutivi;

Rilevato che in tempo utile sono pervenute n. 7 istanze di manifestazione di interesse a quanto sopra specificato, il cui elenco sarà reso noto a definizione della presente procedura;

Ritenuto dover procedere alla approvazione degli atti da trasmettere alle ditte interessate alla presente procedura;

Visti gli artt. 107 e 109, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Visto il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. Approvare l’allegata lettera invito – condizioni di gara da trasmettere agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto indicata;
2. Fissare il termine di ricezione della richiesta documentazione in giorni 13 dalla data di ricezione della pec di trasmissione della suddetta documentazione;
3. Precisare che l’elenco degli operatori selezionati per la presente procedura sarà reso noto solo all’esito della stessa.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che, copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal  
\_\_\_\_\_ ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Massa Lubrense \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA MATERIALE AFFISSIONE

---

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## *Penisola Sorrentina*

AGLI OPERATORI ECONOMICI SELEZIONATI

### LETTERA D'INVITO - CONDIZIONI DI GARA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA) E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE.**

**SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE cig 707848134F**

#### **1.1) Denominazione e indirizzo ufficiale**

<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PENISOLA SORRENTINA</b>
<b>Piazza Sant'Antonino n. 1 – 80065 – Sorrento (Na)</b>
<b>PEC <a href="mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it">cuc@pec.comune.sorrento.na.it</a></b>
<b>Telefono: 081/5335306</b>
<b><a href="http://www.comune.sorrento.na.it">www.comune.sorrento.na.it</a> <a href="http://www.comunemassalubrense.gov.it">www.comunemassalubrense.gov.it</a></b>



Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni nonché la documentazione posta a base dell'appalto: Comune di Massa Lubrense – Comando Polizia Locale sito in via Palma 3.

Indirizzo presso il quale inviare le offerte di partecipazione: Le offerte vanno inviate alla Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina (CUCPS) - Comune di SORRENTO, Ufficio Protocollo, Piazza Sant'Antonino n. 1 – 80065 – Sorrento (Na ).

#### **I. 1) Luogo di svolgimento della gara**

La gara avrà luogo il giorno **25.7.2017** alle ore 9.30 presso la Centrale Unica di Committenza sita presso il Comune di Sorrento alla Piazza S. Antonino 1 in seduta pubblica.

#### **I. 2) Termine di presentazione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore **12.00 del giorno 24.7.2017**.

## **SEZIONE II – OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

### **II. 1) Oggetto e luogo di esecuzione**

Il servizio da affidare in concessione ha ad oggetto la gestione del parcheggio pubblico, di proprietà del Comune di Massa Lubrense, sito alla Marina del Cantone – Largo Argentina e di parte di piazza delle Sirene come da planimetrie allegate e come meglio indicato nel capitolato di gara. Il presente affidamento non esclude l'eventuale presenza di parcheggi che potrebbero aprirsi *in loco* da parte di soggetti privati richiedenti.

La completa descrizione del servizio è contenuta nel predetto capitolato speciale.

### **II. 2) Durata del servizio di gestione.**

La durata dell'appalto è stabilita in anni tre con decorrenza dalla data di aggiudicazione.

I periodi in cui dovrà essere svolto il servizio sono i seguenti:

- a. dal 15 maggio al 15 settembre: decorrenza continuativa, ossia il servizio dovrà essere svolto quotidianamente, per sette giorni alla settimana, con orario continuativo (0,00-24,00);
- b. dalla giornata della domenica “delle Palme” al 14 maggio, e dal 16 settembre al 31 ottobre: il servizio dovrà essere svolto solo nei giorni prefestivi e festivi, con orario 7,00-21,00;
- c. dal 1 novembre alla giornata della domenica “delle Palme” il servizio dovrà essere svolto solo nei giorni festivi, con orario 7,00-21,00;



## **SEZIONE III – IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE POSTO A BASE DI GARA.**

**III. 1)** L'importo del canone di concessione a base di gara è pari ad € 129.588,30 (CENTOVENTINOVE MILACINQUECENTOOTTANTOTTOVIRGOLATRENTA).

L'importo del canone di concessione da convenzione, da corrispondere a favore del Comune concedente, sarà determinato a seguito delle risultanze della gara che sarà esperita con il criterio di aggiudicazione del prezzo offerto più alto rispetto alla base di gara.

Il concessionario sarà obbligato al pagamento della TOSAP come per legge, secondo quanto disciplinato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 5.5.2008.

Il concessionario è tenuto alla pulizia e ordinaria manutenzione dei servizi igienici collocati in Largo Argentina per i quali potrà esigere da ogni utente il corrispettivo massimo di € 0,50 a mezzo di apposita gettoniera e sarà tenuto ad indicare all'esterno degli stessi gli orari in cui è effettuata la pulizia dei predetti servizi che dovrà

necessariamente essere effettuata almeno alle ore 12.00 ed alle ore 18.00 di tutti i giorni di apertura del parcheggio.

Il corrispettivo per usufruire dei servizi igienici, nella misura sopra indicata, sarà incamerato dall'Ente concedente, mentre il concessionario provvederà alla pulizia e manutenzione degli stessi, nonché all'acquisto di beni di consumo utili nei servizi igienici sopra indicati (sapone, carta igienica, rotolone asciugamani).

È vietata la cessione della convenzione o l'affidamento a soggetti terzi anche solo di parti del servizio, in ragione della sua unitarietà.

L'amministrazione si riserva la facoltà di entrare in possesso delle aree in concessione al fine di eseguire interventi di riqualificazione delle stesse, previa intesa con il concessionario e conseguenziale rideterminazione delle condizioni concessorie.

#### **SEZIONE IV – DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI.**

##### **IV. 1) Documenti di gara**

Il documento a base dell'appalto è il presente avviso e il Capitolato speciale disciplinante le modalità di svolgimento del servizio.

Gli atti di gara sono immediatamente disponibili sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina e sul sito del comune di Massa Lubrense nella sezione "Bandi e concorsi" e nella sezione "amministrazione trasparente";

#### **SEZIONE V – CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA. REQUISITI GENERALI E DI QUALIFICAZIONE**

##### **V. 1) Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 D.lgs. 50/2016, che non abbiano morosità pendenti di qualsiasi natura nei confronti di questo Ente, anche sotto forma di associazione temporanea o consorzio stabile, con iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato da cui si evinca che l'attività effettivamente esercitata sia identica o simile a quella oggetto del presente avviso ai sensi della normativa vigente in materia per servizi di parcheggio veicoli, ovvero che siano autorizzati, in base alla normativa dello stato membro nel quale sono stabiliti, a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento.



Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **V. 2.1) Requisito di capacità economica e finanziaria**

I concorrenti come sopra specificati devono essere in possesso del seguente requisito di capacità economico-finanziaria:

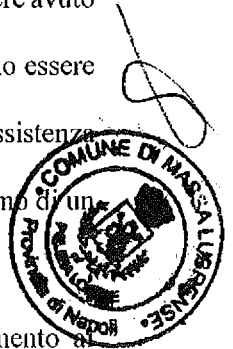
⇒ dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, concernente il fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, realizzato nell'ultimo anno (2016) che dovrà essere pari o superiore al doppio dell'importo posto a base di gara per un importo quindi di € 259.176,60

#### **V.2.2) Requisito di capacità tecnica e organizzativa**

I concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito di capacità tecnica e organizzativa:

⇒ l'aver effettuato per conto di Enti Pubblici (o avere in corso di svolgimento) con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, almeno due servizi di gestione parcheggi analoghi al servizio oggetto del presente bando per il periodo (anche non continuativo) di almeno un anno per ciascun servizio e per un parcheggio avente capienza di almeno 60 posti auto per ciascun servizio e non avere avuto e non avere in atto contenziosi con l'Ente concedente del servizio. Per i predetti servizi dovranno essere indicati l'importo, il periodo, il buon esito e l'Ente destinatario del servizio stesso, nonché la insussistenza di contenziosi con l'Ente concedente. Nel caso di servizi in corso di svolgimento, il periodo minimo di un anno si riferisce al periodo di servizio già espletato.

⇒ Aver, nell'ultimo triennio (2014 – 2015 – 2016) realizzato almeno un sistema di indirizzamento di parcheggi attraverso software e hardware di ultima generazione, costituito da una rete di pannelli a messaggio variabile posizionati in vari punti della città, per orientare il traffico verso i posti auto disponibili più vicini. Il predetto sistema deve aver previsto l'aggiornamento in tempo reale sui display a LED (postazioni di indirizzamento).



### **SEZIONE VI – VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE**

Il concorrente deve obbligarsi, sin dalla partecipazione alla presente gara, alla sottoscrizione della clausola contrattuale V.I.C. aderendo ai relativi obblighi, mediante sottoscrizione del “MODELLO E” allegato al presente bando di gara, da inserire tra la documentazione amministrativa da presentare, come specificato di seguito alla Sezione X.2).

## SEZIONE VII – CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

### VII. 1) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo, con il criterio del canone complessivo offerto più alto, determinato mediante offerta percentuale in aumento rispetto al canone a base di gara.

VII. 2.) La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Qualora le offerte in aumento dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

## SEZIONE VIII – ESPLETAMENTO DELLA GARA

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità dell'area di parcheggio, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

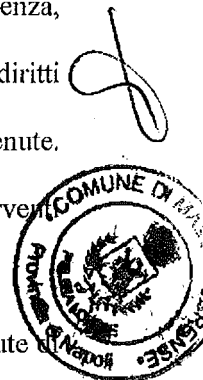
L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, successivamente all'aggiudicazione, eventuali interventi migliorativi all'area in concessione proposti dal concessionario.

Ogni comunicazione inerente lo svolgimento della gara (date di eventuale rinvio o prosieguo delle sedute gara ecc.) sarà resa nota ai concorrenti esclusivamente mediante avviso pubblicato sul profilo di committente della Centrale Unica di Committenza.

Ogni comunicazione ai concorrenti inerente l'eventuale richiesta di integrazione documentale, esclusione, aggiudicazione provvisoria sarà inoltrata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dal concorrente sulla domanda di partecipazione alla gara.

La procedura di gara sarà la seguente.

L'apertura dei plichi pervenuti per la partecipazione alla gara avverrà il giorno 25.7.2017 con inizio alle ore 9.30 presso la Centrale Unica di Committenza sita nel Comune di Sorrento alla Piazza S. Antonino I in seduta pubblica.



Qualora per esigenze logistiche e/o per il protrarsi delle operazioni di gara sia necessario aggiornare le operazioni ad altra data, la Stazione Appaltante ne darà comunicazione ai concorrenti esclusivamente mediante avviso pubblicato sul profilo di committente della Centrale Unica di Committenza, con l'indicazione del giorno ed ora in cui proseguiranno le operazioni.

La stazione appaltante, tramite apposita commissione:

- in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle due buste richieste;
- si procede quindi all'apertura della busta n. 1 (di cui alla successiva SEZIONE X.2) relativa alla documentazione amministrativa, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal presente avviso; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti;
- di seguito, per i soli offerenti ammessi, verrà aperta la busta n. 2 (di cui alla successiva SEZIONE X.3) contenente l'offerta economica e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria delle offerte e relativi aumenti percentuali.

Indi si procederà all'affidamento ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016.

La cauzione provvisoria, una volta svincolata, potrà essere direttamente ritirata dal concorrente presso gli uffici della Stazione Appaltante.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

L'aggiudicatario si obbliga ad accettare la eventuale consegna del servizio anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.

## **SEZIONE IX – INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

### **Presentazione della documentazione per la partecipazione alla gara.**

A **pena di esclusione** la documentazione e l'offerta economica dovranno essere redatte in lingua italiana e presentate (con le modalità di seguito indicate) in un plico chiuso, controfirmato e sigillato con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura (anche su quelli chiusi meccanicamente).

**Sempre a pena di esclusione**, la busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno:





- la dicitura: **“Procedura aperta per l’affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in località Marina del Cantone – Largo Argentina e parte di Piazza delle Sirene – gara del giorno 25.7.2017 ore 9.30 – NON APRIRE”**;
- la denominazione del soggetto offerente comprensiva di numero telefonico e posta elettronica certificata al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;

Il plico conterrà due buste opache, anch’esse controfirmate e sigillate con bolli di ceramica o simili sui lembi di chiusura (anche su quelli chiusi meccanicamente) a **pena di esclusione**.

Sempre a **pena di esclusione** sul frontespizio delle due buste dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

**Busta 1: “Procedura aperta per l’affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in località Marina del Cantone – Largo Argentina e parte di Piazza delle Sirene – gara del giorno 25.7.2017 ore 9.30 - Documentazione amministrativa”** - (vedi punto X2).

**Busta 2: “Procedura aperta per l’affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in località Marina del Cantone – Largo Argentina e parte di Piazza delle Sirene – gara del giorno 25.7.2017 ore 9.30 - Offerta economica”** – (vedi punto X3)

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.7.2017 al seguente indirizzo:

Centrale Unica di committenza presso Comune di Sorrento– Piazza S. Antonino n. 1 SORRENTO  
- Protocollo Generale



La consegna potrà avvenire a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito. Al fini del rispetto del termine sopra indicato varrà esclusivamente la data e l’ora riportata sul timbro di protocollo.

L’invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L’apertura dei plichi avverrà presso la sede della centrale unica di Committenza sita presso la sede della città di Sorrento (NA) in Piazza Sant’Antonino 1- il giorno 25.7.2017 alle ore 9.30.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate né sostituite e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti, **a pena di esclusione**, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

## **SEZIONE X – CONTENUTI DELL'OFFERTA**

### **X. 1) Termine di validità dell'offerta**

L'offerta è valida per **180 giorni** ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 decorrenti dalla data del termine per la presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

### **X.2) Documentazione amministrativa (BUSTA n. 1)**

**X.2.1)** Dove non diversamente disposto nel presente bando, il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui alla SEZIONE V mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*).

Le dichiarazioni e le attestazioni, richieste ai fini della partecipazione alla gara, non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni.

**X. 2.2)** Con riferimento al punto V.1) del bando di gara "SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA", i concorrenti, nella busta n. 1, dovranno produrre a pena di esclusione la seguente documentazione:

**A)** domanda di partecipazione e connessa dichiarazione, sottoscritta come per legge, redatta conformemente al "MODELLO A" allegato al presente bando, in carta resa legale sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente;

**B)** Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da rendersi secondo il "MODELLO B1" allegato al presente bando, accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di servizi pubblici di cui all'articolo 80 D.lg. 50/2016. La dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa.



C) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da rendersi secondo il “**MODELLO B2**” allegato al presente bando, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero riportante l'elenco dei soggetti cessati dalla carica e l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di servizi pubblici come disposto dall'articolo 80 comma 3 D.lg. 50/2016. La predetta dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., ai sensi dell'art. 80 comma 1 D.lgs. 50/2016 nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

D) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese precisando che l'attività effettivamente esercitata sia identica o simile a quella oggetto del presente avviso, ovvero all'autorizzazione, in base alla normativa dello stato membro nel quale sono stabiliti, a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento. Tali dichiarazioni saranno rese conformemente al “**MODELLO C**”, allegato al presente bando.

In caso di Associazioni Temporanee o consorzio già costituiti o da costituirsi, il suddetto certificato deve essere prodotto da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio.



E) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzato nell'ultimo anno. Il fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, realizzato nell'ultimo anno (2016) pari o superiore al doppio dell'importo posto a base di gara per un importo quindi di € 259.176,60.

F) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, nella quale il concorrente attesta di aver effettuato per conto di Enti Pubblici (o avere in corso di svolgimento) con buon esito, nel triennio antecedente la

pubblicazione del presente avviso, almeno due servizi di gestione parcheggi analoghi al servizio oggetto del presente bando per il periodo (anche non continuativo) di almeno un anno per ciascun servizio e per un parcheggio avente capienza di almeno 60 posti auto per ciascun servizio e non avere avuto e non avere in atto contenziosi con l'Ente concedente del servizio. Per i predetti servizi dovranno essere indicati l'importo, il periodo, il buon esito e l'Ente destinatario del servizio stesso, nonché la insussistenza di contenziosi con l'Ente concedente. Nel caso di servizi in corso di svolgimento, il periodo minimo di un anno si riferisce al periodo di servizio già espletato.

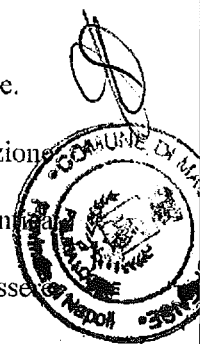
F1) Dichiarazione di aver, nell'ultimo triennio (2014 – 2015 – 2016,) realizzato almeno un sistema di indirizzamento ai parcheggi attraverso software e hardware di ultima generazione, costituito da una rete di pannelli a messaggio variabile posizionati in vari punti della città, per orientare il traffico verso i posti auto disponibili più vicini. Il predetto sistema deve aver previsto l'aggiornamento in tempo reale sui display a LED (postazioni di indirizzamento).

Le dichiarazioni di cui ai punti F, F1) e G sono da rendersi secondo il "MODELLO D" allegato al presente bando G) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti da costituire producono inoltre apposita dichiarazione sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenente:

- a. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- b. per ciascun operatore l'indicazione della parte del servizio che sarà eseguita in caso di aggiudicazione.

I raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti devono presentare in originale l'atto di costituzione dell'associazione stessa; nel caso di consorzi di concorrenti già costituiti deve essere presentata copia autentica dell'atto costitutivo. Qualora da tali documenti non risultino gli elementi di cui alle lett. a. e b. dovrà essere presentata la dichiarazione ivi richiesta.

In caso di consorzio già costituito, l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, dovranno recare la previsione della responsabilità solidale dei membri del consorzio nei confronti della stazione appaltante. Qualora tale indicazione non si rinvenga nei predetti atti, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione in tal senso, sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il consorzio.



**H)** In caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di legge.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Le dichiarazioni di cui ai punti A B C D E F e G ed i requisiti sopra indicati dovranno essere prodotte (le dichiarazioni) e posseduti (i requisiti) da ciascuna impresa singola, riunita o consorziata o che intende riunirsi o consorziarsi.

**D)** Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura, nell'eventualità che l'offerta di cui al "MODELLO OFFERTA", allegato al presente bando, sia sottoscritta dall'istitutore o procuratore, salvo che detta procura risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui alla precedente lett. D). Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopra indicati gli stessi devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà secondo il "MODELLO B1".

**L)** Garanzia provvisoria a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario di euro 2.591.76 pari al 2% (due per cento) dell'importo del canone a base d'asta, prestata con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il deposito cauzionale dovrà essere fornito nelle forme e nei modi previsti dal d.lgs. 50/2016 e deve altresì essere corredato, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un fideiussore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui alla successiva Sezione XII – punto 1.5), in favore dell'Amministrazione.

Detta garanzia, in caso di consorzi, costituiti o costituendi, deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

**M)** Dichiarazione sottoscritta da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di impegno alla sottoscrizione della clausola contrattuale "V.I.C." – Valutazione di Impatto

Criminale, resa mediante sottoscrizione del "MODELLO E" allegato al presente bando.

L'Ente Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione per la cauzione provvisoria che sarà restituita a ciascun concorrente, che ne faccia apposita richiesta scritta, soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva.

#### X. 3 – Offerta economica (BUSTA n. 2)

La busta n. 2 deve contenere, a pena d'esclusione, l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, utilizzando l'allegato "MODELLO OFFERTA". Il prezzo complessivo e la percentuale di aumento devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale l'aumento percentuale indicato in lettere, o comunque quello più conveniente per l'Amministrazione.

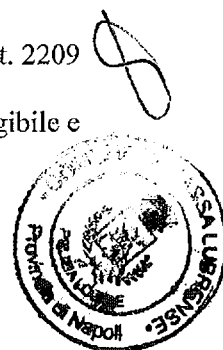
Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in ribasso rispetto all'importo del canone a base di gara.

L'offerta deve essere sottoscritta su ogni pagina con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla gara; nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi l'offerta sarà sottoscritta dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.

Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'istitutore (art. 2203 e ss. cod. civ.), del procuratore (art. 2209 cod. civ.) o del procuratore speciale, i documenti di cui sopra possono essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Dette dichiarazioni dovranno essere accompagnate da documento di identità in corso di validità.



#### **SEZIONE XI – ESCLUSIONE DALLA GARA**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 D.lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del predetto D.lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso

dalla gara. Costituiranno irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **XII. 1.1) GARANZIA FIDEIUSSORIA (CAUZIONE DEFINITVA).**

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia è del 10 per cento dell'importo contrattuale, aumentata (in caso di aumento d'asta superiore al 10%) di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; in caso di aumento superiore al 20% di due punti percentuali per ogni punto di aumento superiore al 20%.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

#### **SEZIONE XIII - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Secondo quanto prescritto dall'art. 3, comma 1, legge n. 136 del 13/08/2010 "*Piano straordinario contro la mafia, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", così come modificato dal Decreto Legge n. 187 del 12/11/2010, è fatto obbligo all'affidatario, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.



Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il concessionario ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al punto precedente (art. 3, comma 1, L. n. 136/2010 s.m.i.) entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie

relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi (art. 3, comma 7, L. n. 136/2010, come sostituito dall'art. 7, comma 1 lett. a) del D.L. n. 187/2010).

Nel contratto da sottoscrivere con l'aggiudicatario sarà inserita un'apposita clausola con la quale l'aggiudicatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. L'affidatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia dove ha sede la stazione appaltante.

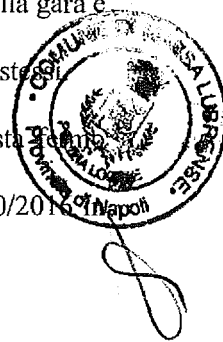
Si rende noto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il mancato utilizzo ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, degli strumenti sopra indicati, comporta a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di sanzioni, così come previste e disciplinate dall'art. dell'art. 6 della legge n. 136/2010, come modificato dall'art. 7 del D.L. n. 187/2010.

#### **SEZIONE XIV – CONTROVERSIE**

Avverso il presente avviso ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al T.A.R. competente per territorio entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi.

Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta in vigore quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 208 e segg. del D. Lgs. n. 50/2016 in materia di contenzioso.



#### **SEZIONE XV – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dati personali*), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.



Titolare del trattamento è il Cap. Dott. Rosa Russo, Comandante Polizia Locale del Comune di Massa Lubrense.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e degli artt. 4, 5 e 6 della legge n. 241/1990, Responsabile Unico del Procedimento è il Cap. Dott. Rosa Russo, Comandante Polizia Locale del Comune di Massa Lubrense (tel. 081/8789165; PEC [poliziale.massalubrense@pec.it](mailto:poliziale.massalubrense@pec.it)) al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

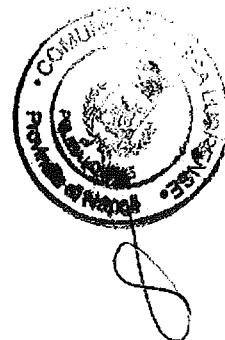
### **RICHIESTA CHIARIMENTI**

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimenti pervenute per iscritto entro cinque giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno recare nell'oggetto e, ove spedite per lettera, sulla busta, la dicitura "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI SITI IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE)". Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite a mezzo posta elettronica certificata (da comunicare nella richiesta).

Sorrento, 11.7.2017.

**Il Comandante Polizia Locale**

**Cap. Dott. Rosa Russo**



ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE

Alla Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE)

oooooooo

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto indicato, come:

a) impresa singola;

ovvero

b) consorzio sulla base delle disposizioni di cui agli artt.;

ovvero

c) consorzio stabile di cui alla lettera c) dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016;

ovvero

d) raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui alla lettera d) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016;

ovvero

e) consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile di cui alla lettera e) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016;

ovvero

f) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (Geie) di cui all'art. 45 lettera g) del D. Lgs. 50/2016;

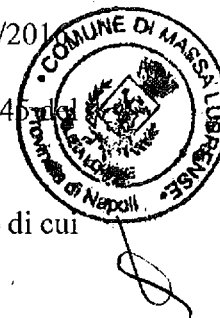
ovvero

g) .....

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1)  di aver preso visione di tutti i luoghi ove espletare il servizio oggetto di gara, e di averli ritenuti pienamente idonei all'uso indicato (parcheggio pubblico custodito) di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme del Bando di Gara, e del Capitolato Speciale, che qui si intendono integralmente riportate, e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sull'esecuzione del servizio o che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta presentata; inoltre di ritenere il prezzo, risultante dalla predetta offerta,



remunerativo, fisso ed invariabile per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, sino al completamento del servizio;

2)  di aver tenuto conto nel formulare l'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza e che nella sua preparazione si è tenuto conto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;

3)  di aver preso visione di tutte le norme che regolano la concessione del servizio, del capitolato speciale nonché dei luoghi oggetto della concessione;

4)  di aver espletato le procedure relative agli obblighi, in favore dei propri dipendenti, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs.vo n. 81/2008 e s.m.i.;

5)  di non essere incorso nei due anni precedenti alla gara in provvedimenti ostativi di cui all'art. 44 del D. Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione, per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

6)  che l'impresa non è stata inadempiente o colpevole di gravi negligenze nell'esecuzione di precedenti contratti con questa o altre pubbliche amministrazioni;

7)  con riferimento agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999:  
(è obbligatorio contrassegnare l'opzione che corrisponde a quanto si intende dichiarare, fra quelle che seguono):

- di non essere assoggettato agli obblighi in essa indicati:

trattandosi di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti;

trattandosi di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti ma che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

ovvero

di essere assoggettato agli obblighi previsti dalla legge n. 68/1999 e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili

8) è obbligatorio contrassegnare l'opzione che corrisponde a quanto si intende dichiarare, fra quelle che seguono):

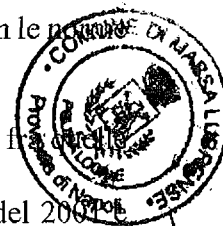
che la ditta non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001, e successive modificazioni;

ovvero

che la ditta si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001, e successive modificazioni, e che il periodo di emersione si è concluso;

9)  di obbligarsi ad eseguire il servizio nel rispetto delle direttive impartite dal locale Comando di Polizia Municipale;

10)  di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) ed c) del suddetto decreto sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti];



11)  che l'impresa rappresentata applica ai propri lavoratori dipendenti il seguente contratto collettivo:

ed è iscritta:

	sede di	CAP	Via	n.	Matricola n.
INPS					

	sede di	CAP	Via	n.	Codice ditta n.	Posizione Assicurativa
INAIL						

12)  che l'impresa non ha subito un provvedimento interdittivo alla contrattazione con le PP.AA. ed alla partecipazione a gare pubbliche nell'ultimo biennio, ai sensi dell'art. 36-bis della legge 4/08/2006 n. 448;

13)  che l'indirizzo posta elettronica certificata al quale vanno inoltrate tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente:.....

14)  di impegnarsi ad accettare la eventuale consegna anticipata del servizio, sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.

FIRMA

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara infine di essere informato che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento,
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa e un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - a) al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
  - b) agli eventuali soggetti esterni dell'Ente comunque coinvolti nel procedimento;
  - c) alla commissione di gara;
  - d) ai concorrenti di gara;
  - e) ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
  - f) agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. n. 241/1990.
  - g) soggetto attivo della raccolta dei dati e' l'amministrazione aggiudicatrice;
- i diritti esercitabili sono quelli di cui al D.Lgs. n. 163/2006



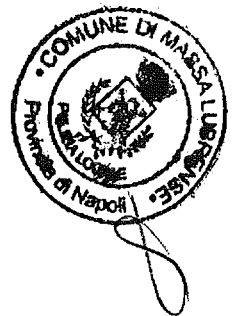
Il sottoscritto dichiara, pertanto, di autorizzare nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e successive modifiche e integrazioni, il trattamento dei propri dati personali, sia comuni sia sensibili e, pertanto, rilascia e sottoscrive liberamente il consenso.

FIRMA

---

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore

In caso di nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi, la presente dichiarazione rdeve essere prodotta a pena di esclusione da ogni impresa che intende consorziarsi e deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;



**MODELLO OFFERTA  
IN BOLLO**

Alla Centrale Unica di Committenza  
Penisola Sorrentina

**OFFERTA ECONOMICA**

ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI MASSA LUBRENSE

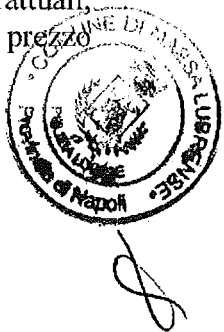
OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL  
PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO  
ARGENTINA E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE)

oooooooo

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....

In riferimento alla domanda di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicata, dopo aver  
preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,  
per l'aggiudicazione del servizio a suo favore ed intendendo compreso e compensato nel prezzo  
offerto ogni altro onere previsto nel Capitolato, offre l'aumento del:

(percentuale di aumento in cifre) ..... %  
(percentuale di aumento in lettere) .....%  
sull'importo del canone contrattuale posto a base d'asta  
corrispondente all'importo del canone offerto per l'intero periodo di affidamento pari a:  
Euro ..... (importo in cifre)  
Euro ..... (importo in lettere).  
esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso



(luogo e data) .....

In fede

**SOTTOSCRIZIONE DELL'IMPRESA/E (\*)**  
(nome e cognome del titolare/i o del legale/i rappresentante/i):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

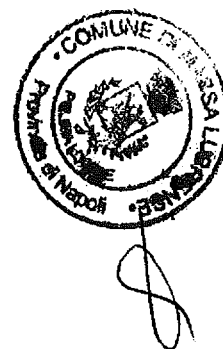
## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

(\*) L'offerta deve essere sottoscritta su ogni pagina con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;

- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi l'offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa;

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione dei sottoscrittori, in corso di validità. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (pena l'esclusione dalla gara).

**Allegare, a pena di esclusione, idonea relazione contenente motivati elementi giustificativi dell'offerta stessa.**



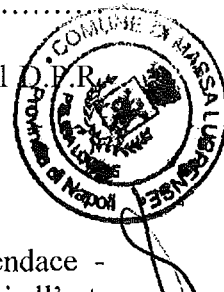
DICHIARAZIONE (\*)  
CONCERNENTE L'INESISTENZA DI CAUSE D'ESCLUSIONE  
PER L'AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI  
(art. 80 D. Lgs n. 50/2016 )

ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI MASSA LUBRENSE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE)

oooooooooooo

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a..... il..... residente nel Comune di .....  
Prov. ....  
Via/Piazza.....  
nella sua qualità di (\*vedi istruzioni) ..... dell'impresa.....  
.....  
con sede in ..... cod. fisc.....  
con partita IVA .....;  
consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 445/2000.



D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità e consapevole - in caso di dichiarazione mendace - l'inesistenza di cause d'esclusione per l'affidamento e l'esecuzione di contratti pubblici di cui all'art. 80 comma 1 lettere a) b) bbis) c) d) e) f) g) e comma 5 lettere fbis) fter) del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare che il legale rappresentante NON HA SUBITO:

condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

1. a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
2. b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
3. b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
4. c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;



5. d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
6. e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
7. f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
8. g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
9. Di non aver presentato nella procedura di gara in corso documentazione o dichiarazioni non veritiere;
10. Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.

....., lì, .....

IN FEDE

.....

\* \* \*

#### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

(\*) La dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente ciascuno dei predetti soggetti interessati.

In caso di nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi, la presente dichiarazione deve essere prodotta a pena di esclusione da ogni impresa che intende consorziarsi e deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal rappresentante;



Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della D.P.R. n. 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).

**DICHIARAZIONE (\*)**  
**CONCERNENTE L'INESISTENZA DI CAUSE D'ESCLUSIONE**  
**PER L'AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI**  
**(soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente)**  
**( art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 )**

ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI MASSA LUBRENSE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE)

oooooooo

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a..... il..... residente nel Comune di  
..... Prov. ....  
Via/Piazza.....  
nella sua qualità di (\*vedi istruzioni) ..... dell'impresa:  
.....  
con sede in ..... cod. fisc.....  
con partita IVA .....;  
consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R.  
445/2000.

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità e consapevole - in caso di dichiarazione mendace - di non essere escluso dalla partecipazione alle procedure di affidamento della concessione indicata nell'oggetto, e di non poter stipulare il relativo contratto:



che non vi sono soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando

(Oppure)

che vi sono soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, e sono i seguenti (elencare):

1) soggetto:

generalità piene ..... ; ruolo: .....

2) soggetto:

generalità piene ..... ; ruolo: .....

(ecc.)

- l'inesistenza di cause d'esclusione per l'affidamento e l'esecuzione di contratti pubblici di cui all'ART. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, relativa ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando ed innanzi elencati, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

- che è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di

condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando:

1) soggetto:  
generalità piene ..... ; ruolo: .....  
condanna / sentenza): .....

2) soggetto:  
generalità piene .....; ruolo: .....  
condanna / sentenza): .....  
(ecc.)

In merito, si dimostra di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, mediante:.....  
..... di cui  
alla documentazione allegata.

....., lì, .....

IN FEDE

.....

\* \* \*

### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

(\*) La dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

In caso di nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi, la presente dichiarazione deve essere prodotta a pena di esclusione da ogni impresa che intende consorziarsi e deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della D.P.R. n. 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. N. 445/2000  
RELATIVA ALL'ISCRIZIONE DEL CONCORRENTE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA,  
ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA - UFFICIO REGISTRO IMPRESE**

ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI MASSA LUBRENSE

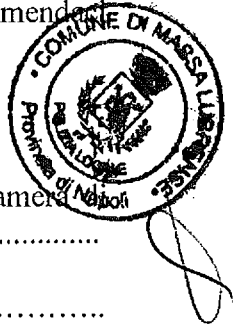
OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE)

oooooooooooo

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n. ....  
con codice attività n. ....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA



1) Che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di .....  
come segue:  
Codice Fiscale e n. d'iscrizione .....  
data di iscrizione .....  
iscritta nella sezione ..... il .....  
iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo .....  
Denominazione .....  
forma giuridica attuale .....  
sede .....  
Costituita con atto del .....  
Capitale sociale in € .....  
Deliberato .....  
Sottoscritto .....  
Versato .....  
durata della società .....  
data termine: .....

**ATTIVITA' EFFETTIVAMENTE ESERCITATA (N.B. l'attività effettivamente esercitata deve essere identica o simile a quella oggetto del presente avviso):**

.....  
.....  
.....

**TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE**

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome.....  
qualifica.....  
nato a .....il.....

cognome nome.....  
qualifica.....  
nato a .....il.....:

cognome nome.....  
qualifica.....  
nato a .....il.....

(solo per le imprese individuali)

Titolare: cognome/nome.....  
nato a .....il .....

(per tutte le imprese)

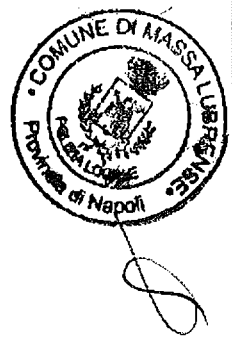
direttori tecnici:  
cognome nome.....  
qualifica.....  
nato a .....il.....

cognome nome.....  
qualifica.....  
nato a .....il.....

cognome nome.....  
qualifica.....  
nato a .....il.....

cognome nome.....  
qualifica.....  
nato a .....il.....

cognome nome.....  
qualifica.....  
nato a .....il.....



- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata, e che non risulta pervenuto presso l'Ufficio Registro delle Imprese della Camera di Commercio di cui innanzi, dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

Luogo/data, .....

IN FEDE

.....

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

(\*) Il modello deve essere compilato e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;

In caso di nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi, la presente dichiarazione deve essere prodotta a pena di esclusione da ogni impresa che intende consorziarsi e deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ( pena l'esclusione dalla gara).



**DICHIARAZIONE**  
**CONCERNENTE LA CAPACITÀ TECNICA ED ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO - FINANZIARIA**

**ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI MASSA LUBRENSE**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE)**

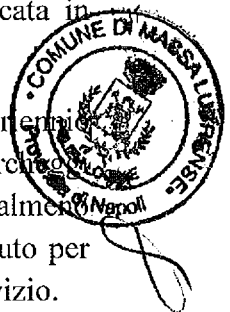
oooooooooooo

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a..... il..... residente nel Comune di .....  
Prov. ....  
Via/Piazza.....  
nella sua qualità di (\*vedi istruzioni) .....dell’impresa:  
.....  
con sede in ..... cod. fisc.....  
con partita IVA .....;  
consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all’art. 76 del D.P.R. 445/2000.

**D I C H I A R A**

sotto la propria personale responsabilità e consapevole - in caso di dichiarazione mendace - di poter essere escluso dalla partecipazione alle procedure di affidamento della concessione indicata in oggetto, e di non poter stipulare il relativo contratto:

1. che l’impresa ha regolarmente effettuato per conto di Enti Pubblici con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, almeno due servizi di gestione parcheggio analoghi al servizio oggetto del presente bando per il periodo (anche non continuativo) di almeno un anno per ciascun servizio e per un parcheggio avente capienza di almeno 60 posti auto per ciascun servizio e non ha avuto e non ha in atto contenziosi con l’Ente concedente del servizio.



(elencare i servizi svolti secondo il seguente schema):

ente pubblico committente.....  
ubicazione parcheggio gestito.....  
Numero posti auto.....  
periodo.....  
Importo corrispettivo € .....

(per i servizi in corso di esecuzione specificare la data di inizio del servizio nonché la circostanza che il servizio è tuttora in corso)

ente pubblico committente.....  
ubicazione parcheggio gestito.....  
Numero posti auto.....  
periodo.....  
Importo corrispettivo € .....

(per i servizi in corso di esecuzione specificare la data di inizio del servizio nonché la circostanza che il servizio è tuttora in corso)

2. di non avere avuto e non avere in atto contenziosi con l'Ente concedente del servizio di parcheggio su indicato;

3. che il fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto, realizzato nell'ultimo anno (2016) è pari ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_).

N.B. L'importo relativo al fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto, realizzato nell'ultimo anno (2016), dovrà essere pari o superiore al doppio dell'importo posto a base di gara per un importo minimo quindi di € 259.176,60.

4. che l'impresa ha, nell'ultimo triennio (2014 – 2015 – 2016), realizzato almeno un sistema di indirizzamento ai parcheggi attraverso software e hardware di ultima generazione, costituito da una rete di pannelli a messaggio variabile posizionati in vari punti della città, per orientare il traffico verso i posti auto disponibili più vicini. Il predetto sistema aveva l'aggiornamento in tempo reale sui display a LED (postazioni di indirizzamento).

(elencare i sistemi realizzati secondo il seguente schema):

luogo di realizzazione.....

tipologia sistema installato.....

descrizione delle funzioni del sistema installato secondo quanto sopra indicato.....

Luogo/data .....

IN FEDE

#### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE



(\*) Il modello deve essere compilato e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;

In caso di nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi, la presente dichiarazione deve essere prodotta a pena di esclusione da ogni impresa che intende consorziarsi e deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (pena l'esclusione dalla gara).



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Ai sensi dell'art. 19 del regolamento di attuazione della Legge Regione Campania n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania"

**ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI MASSA LUBRENSE**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE)**

**VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE ("V.I.C.")**

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
con codice attività n.....

**SI IMPEGNA**

secondo quanto previsto all'art. 19 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", che qui si intende integralmente trascritto, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara in oggetto specificata, in caso di aggiudicazione, a comprendere nel contratto, rispettare e far rispettare le seguenti clausole:



- obbligo del soggetto aggiudicatario di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto, ai sensi dell'art. 51, comma 4, legge regione Campania n. 3/2007.

Ciò al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare il soggetto aggiudicatario nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;

Al proposito, qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori.

In caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di

competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.

Ai sensi dell'art. 19, comma 7, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", tutti gli incassi e i pagamenti superiori a 3.000 euro, relativi al contratto in essere, o allo stesso connessi, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi, avverranno tramite bonifico bancario o assegno circolare che ne riporta l'esplicita causale con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, ovvero esclusivamente con movimentazioni a valere su di un unico conto corrente dedicato, acceso per le operazioni medesime, indicato all'amministrazione aggiudicatrice.

### DICHIARA

di essere informato che la mancata osservanza degli obblighi derivanti dalla suddetta dichiarazione comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente.

Luogo/data .....

IN FEDE

\* \* \*

### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

(\*) Il modello deve essere compilato e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;

In caso di nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi, la presente dichiarazione deve essere prodotta a pena di esclusione da ogni impresa che intende consorziarsi e deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (pena l'esclusione dalla gara).



OGGETTO: Capitolato del servizio di concessione parcheggio pubblico località Marina del Cantone (Largo Argentina E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE)

Art. 1

L'oggetto della concessione è il servizio di custodia degli autoveicoli e motocicli, l'esazione dei corrispettivi del parcheggio sito alla Marina del Cantone – Largo Argentina e parte di Piazza delle Sirene, secondo le planimetrie allegate al presente capitolato "All. 1". Limitatamente ai periodi in concessione anche se non continuativi, dovrà essere garantito anche l'innaffiamento della zona verde, la pulizia e l'illuminazione di tutta l'area in concessione nonché l'installazione della segnaletica orizzontale e verticale di pertinenza del parcheggio stesso, Inoltre il concessionario è tenuto a segnalare al Comando Polizia Locale il mancato rispetto dell'orario per il deposito di RR.SS.UU. negli appositi contenitori che, dotati di apposita chiusura saranno aperti a cura dello stesso negli orari consentiti. Il concessionario, nell'area di Largo Argentina, dovrà riservare n. 5 posti per i residenti delle abitazioni prospicienti l'area nord di Largo Argentina che vi sosterranno munendosi di apposito abbonamento per le aree di sosta a pagamento nonché idoneo contrassegno rilasciato dal Comando di Polizia Locale nella misura di n.1 permesso per famiglia; i predetti posti saranno individuati dal Comando di Polizia Locale.

Art. 2

La durata dell'appalto è stabilita in anni tre con decorrenza dalla data di aggiudicazione. Tale servizio avrà decorrenza continuativa dal 15 maggio al 15 settembre mentre è limitato ai giorni prefestivi e festivi dalla domenica della Palme al 14 maggio e dal 16 settembre al 31 ottobre. Inoltre dal 1 novembre alla domenica della Palme è limitato solo ai giorni festivi. L'orario del servizio parcheggio sarà continuativo per il periodo dal 15 maggio al 15 settembre e dalle ore 7.00 alle ore 21.00 per i restanti periodi.

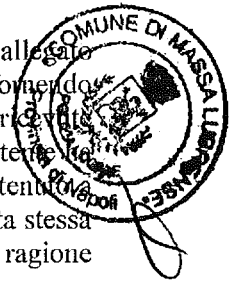
Art. 3

Il concessionario riscuoterà i corrispettivi dagli utenti del parcheggio, secondo le tariffe riportate nell'allegato "2" rilasciando le ricevute su appositi modelli. In particolare dovrà riscuotere i diritti anticipatamente, fornendo agli stessi le ricevute del pagamento, ponendo sul parabrezza dell'autoveicolo la contro-matrice delle ricevute stesse, l'indicazione dell'orario di inizio del parcheggio. Qualora fosse trascorsa la durata per cui l'utente ha pagato anticipatamente il corrispettivo senza che venga ritirato l'autoveicolo, il concessionario sarà tenuto a staccare altra ricevuta, continuando a porre la contro matrice sul parabrezza e conservando la ricevuta stessa in modo da consegnarla all'utente all'atto del ritiro dell'autoveicolo. Sono esonerati dal pagamento in ragione di un solo autoveicolo i pescatori regolarmente iscritti alla categoria previa certificazione del Sindaco. In presenza di disponibilità di posti nelle aree di parcheggio il concessionario del servizio è tenuto a ricevere l'autoveicolo non potendo in nessun caso opporre rifiuto all'utente.

Le aree adibite a parcheggio, riportate nelle allegate planimetrie e nella stessa descritte, devono essere delimitate perimetralmente con una striscia di colore "blu". La sistemazione dei veicoli dovrà essere effettuata nel rispetto delle normative vigenti in materia, ordinatamente, ne rispetto del codice della strada e in modo da non costituire pregiudizio per la sicurezza pubblica e privata, per l'estetica dei luoghi e di garantire ad ognuno dei seguenti Enti la possibilità di parcheggiare un automezzo di servizio per lo svolgimento dei soli compiti di istituto: Vigili del Fuoco – Polizia Locale – A.S.L. – Protezione civile – Guardia di Finanza – Carabinieri – Regione Campania – Polizia di Stato – Enel – Telecom – Gori; L'Amministrazione Comunale resta sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità. E' comunque consentito il deposito di barche e titolo gratuito in caso di mareggiate.

Art. 4

Il Comando Polizia Locale sorveglierà sull'esatto adempimento del presente capitolato da parte del concessionario e in particolare sull'osservanza di quanto stabilito in precedenza nell'art. 3. In caso di inadempienza da parte del concessionario, fermo restando il diritto del Comune per la risoluzione del contratto di concessione e di qualsiasi altra sanzione, allo stesso sarà comminata su determina del Responsabile del



servizio la pena pecuniaria da un minimo di € 104,00 ad un massimo di € 1.032,00, a seconda della gravità dell'infrazione commessa.

#### Art. 5

Il concessionario è tenuto a provvedere a quanto stabilito nel precedente art. 1 con il personale e mezzi propri. In particolare dovrà comunicare all'Amministrazione il numero ed i nominativi del personale da adibire alla gestione del parcheggio per il quale avrà l'obbligo dell'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro nonché il versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali.

#### Art. 6

Il concessionario deve porre in atto tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità dei lavoratori e a terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Ditta restando sollevata l'Amministrazione Concessionaria;

#### Art. 7

Sono a carico del concessionario tutti i sistemi di prevenzione incendio e antinfortunistico nonché l'obbligo di stipulare apposita polizza per la R.C.T.: senza franchigia per i danni causati a persone, cose ed animali per un massimale unico di € 500.000,00. Anche in questo caso ogni più ampia responsabilità è a carico del concessionario restandone sollevata l'Amministrazione Comunale

#### Art. 8

Il canone base d'asta riferito alla concessione è di 129.588,30 (CENTOVENTINOVE MILACINQUECENTOOTTANTOTTOVIRGOLATRENTA). Il predetto canone della concessione, quale risulterà all'aggiudicazione della gara, dovrà essere corrisposto al Comune in tre rate uguali rispettivamente entro il 15.7.2018 (prima rata), entro il 15.7.2019 (seconda rata), entro il 1.7.2020 (terza rata).

Per ogni giorno di ritardo nel pagamento delle rate alle scadenze sopra indicate, il Comune applicherà la penale di € 50,00. Qualora il ritardo dovesse protrarsi per più di 3 giorni l'Amministrazione Comunale incamererà l'intera cauzione ed il contratto potrà essere, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione risolto "ipso facto" di diritto senza alcun obbligo per il Comune della preventiva messa in mora.



#### Art. 9

L'affidamento della concessione avverrà ai sensi di quanto previsto dalla lettera-invito.

#### Art. 10

A garanzia degli obblighi contrattuali l'aggiudicatario presenterà le garanzie indicate nella lettera-invito.

#### Art. 11

E' fatto obbligo del concessionario - prima dell'inizio di esercizio del servizio - di esporre al varco d'accesso del Largo Argentina ed al varco d'accesso lato est della Piazza delle Sirene n. 2 tabelle ben visibili di dimensioni pari ciascuna a cm. 90 x 120 indicanti il tariffario e le norme del regolamento del parcheggio nonché tenere la zona adibita a parcheggio sempre pulita. All'uopo è tenuto all'innaffiamento giornaliero. La tabella relativa alle tariffe da applicare si ribadisce che dovrà essere delle seguenti dimensioni: cm. 90 x 120. Qualora il Comando Polizia attestati per tre volte nel corso dell'esecuzione del servizio la mancata esposizione della predetta tabella, l'Amministrazione potrà chiedere la immediata risoluzione del contratto.

#### Art. 12

Il concessionario e i suoi dipendenti devono tenere nei confronti degli utenti un comportamento urbano, essere vestiti in maniera decorosa e portare maglietta bianca e berretto con apposita scritta "Parcheggiatore". In nessun caso potrà essere adibito quale sorvegliante del parcheggio personale non in possesso di patente di guida, certificato di buona condotta e comunque dei requisiti previsti nel presente capitolato.

#### Art. 13

Il comune resta comunque esonerato da qualsiasi responsabilità in ordine alle scritture contabili e fiscali scaturenti al concessionario e seguito della gestione oggetto della presente concessione.

#### Art. 14

Cadranno ad esclusivo carico del concessionario degli oneri fiscali assicurativi e previdenziali relativi al personale preposto alla concessione del servizio nonché qualunque altra spesa di gestione, compreso quelle contrattuali.

#### Art. 15

Alla scadenza del periodo di gestione il concessionario riconsegnerà al Comune l'area in argomento. Il concessionario dovrà lasciare libere le aree di sosta per almeno n. 10 (dieci) giorni per tutto il periodo di concessione per eventuali esigenze dell'amministrazione, la quale si impegna a darne preavviso almeno tre giorni prima al concessionario stesso. Per quanto predetto il concessionario non avrà nulla a pretendere dall'amministrazione concedente.

#### Art. 16

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto di concessione con la ditta rimasta aggiudicataria.

#### Art. 17

La ditta concessionaria ha l'obbligo dell'osservanza oltre che del presente capitolato, del bando di gara e delle norme vigenti in materia oggetto della presente concessione. La ditta è tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e circolari vigenti ed emanate in corso d'opera per rispettive competenze dello Stato, delle Regioni dal Comune e dagli altri Enti dipendenti dallo Stato che comunque possono interessare direttamente o indirettamente la concessione. La ditta ha inoltre l'obbligo di provvedere alla osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e circolari e regolamenti vigenti o emanati nel corso del tempo contrattuali in tema di:

- assunzione, retribuzione e contribuzione previdenziale e assistenziale, assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, ritenute di legge per la manodopera, nonché prevenzione contro gli infortuni ecc. e sicurezza sul lavoro;

La ditta ha inoltre l'obbligo ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti che occupa nei lavori costituenti oggetto del contratto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle di contratti collettivi di lavoro.

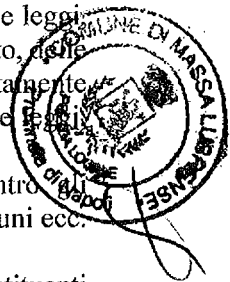
#### Art. 18

I requisiti di ordine generale e di capacità tecnica e finanziaria sono quelli dettagliatamente indicati negli atti di gara e relativi allegati.

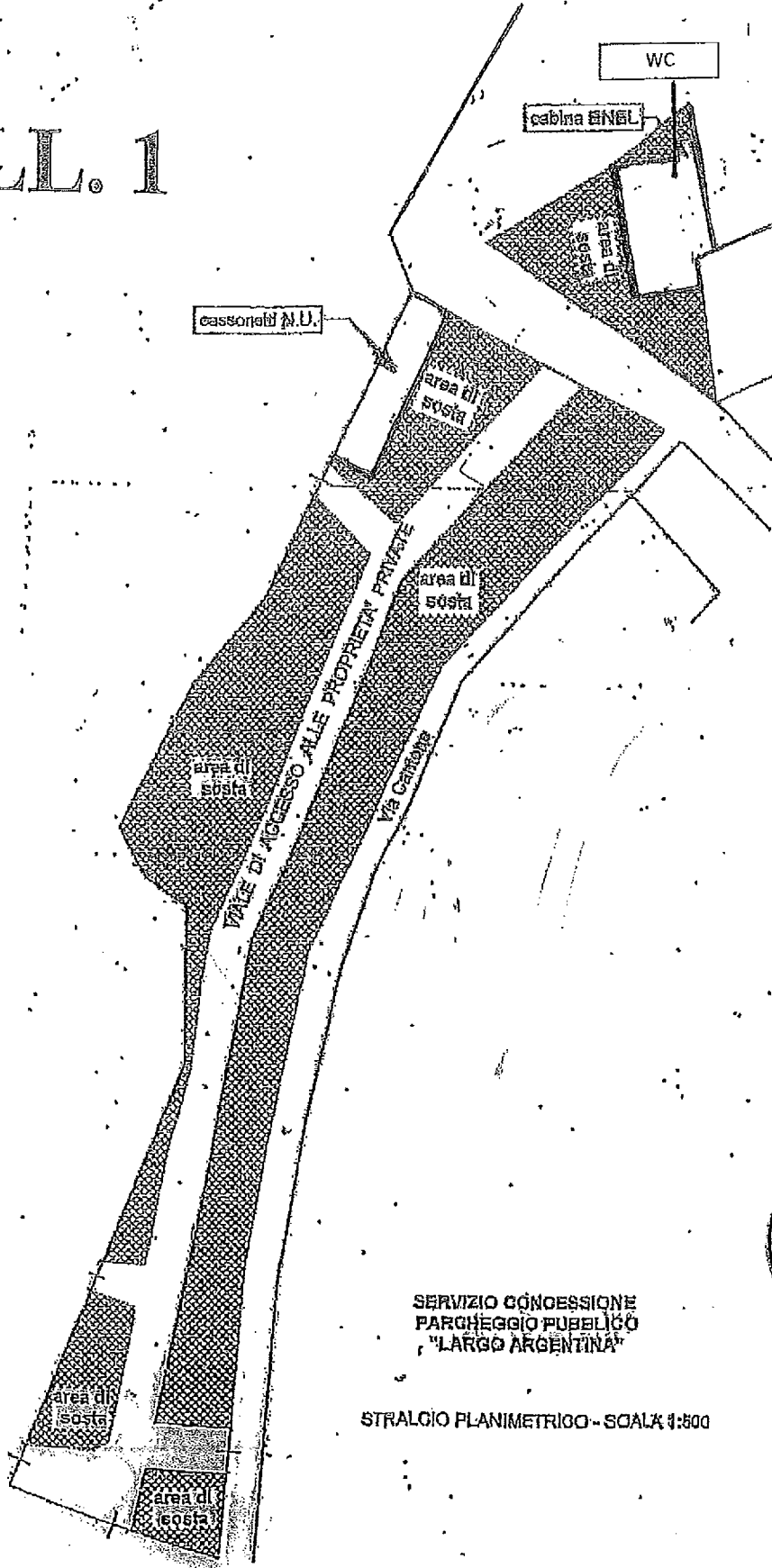
#### Art. 19

I partecipanti dovranno rendere, a pena di esclusione, idonea dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari così come indicato nel bando di gara;

Si informa che, ai sensi del vigente Testo Unico in materia di Privacy, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento dell'appalto in questione e saranno raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura del Comando P.M. Ulteriori informazioni sono disponibili presso il predetto comando di Polizia Municipale.



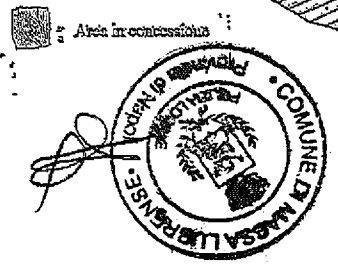
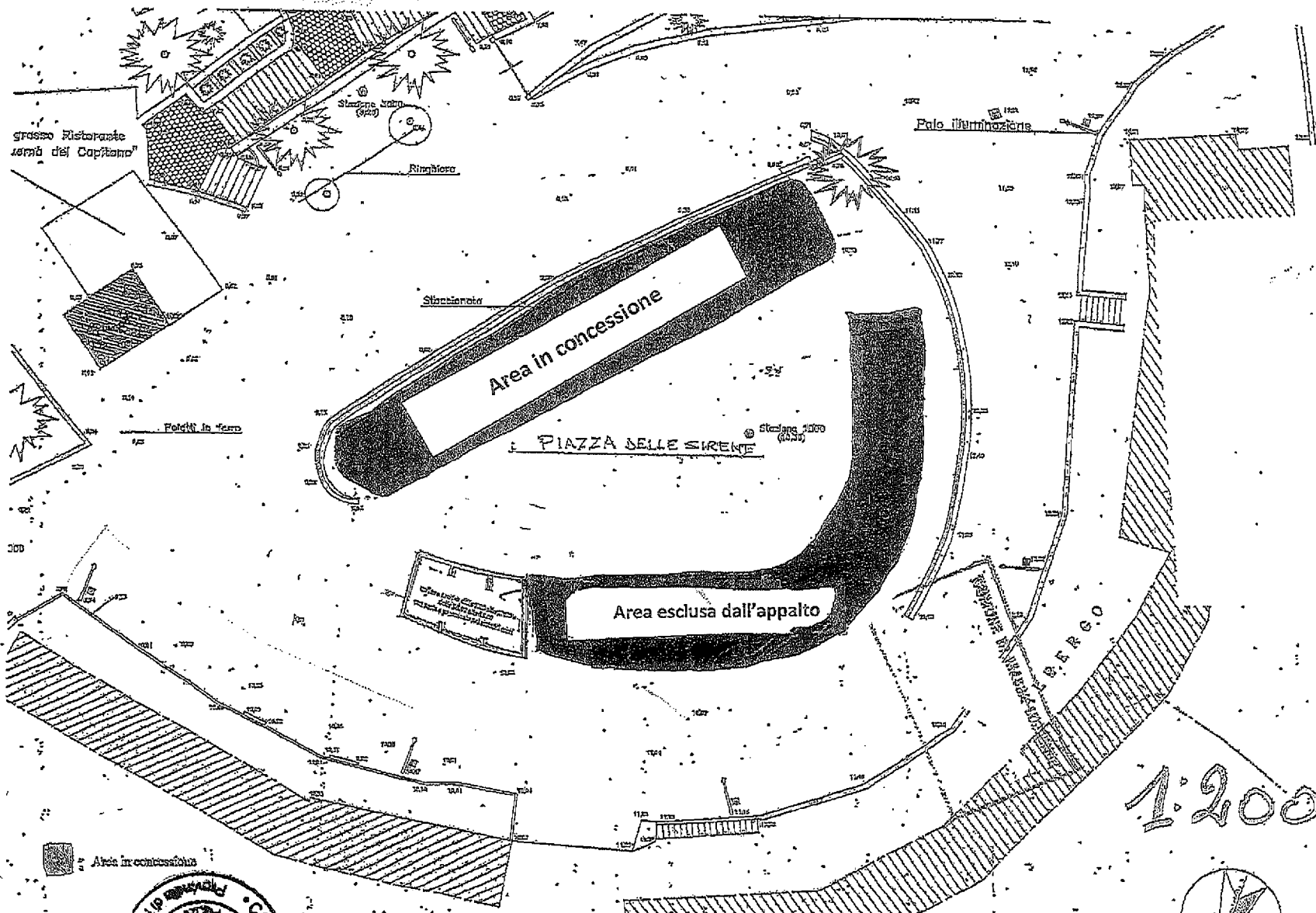
# ALL. 1



SERVIZIO CONCESSIONE  
PARCHEGGIO PUBBLICO  
"LARGO ARGENTINA"

STRALCIO PLANIMETRICO - SCALA 1:500







# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli  
COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

Tel. 081/8789165  
Fax 081/8089835

## AII. 2

### TARIFFE SERVIZIO PARCHEGGIO MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA) E PIAZZA DELLE SIRENE.

	MOTO	AUTO	BUS	CAMPER
1 <sup>a</sup> ora o frazione di ora	€. 1,00	€. 2,00	€. 10,00	€ 8,00
2 ore o frazione di 2 <sup>a</sup> ora	€. 2,00	€. 4,00		
3 ore o frazione di 3 <sup>a</sup> ora	€. 3,00	€. 6,00		€. 10,00
4 ore o frazione di 4 <sup>a</sup> ora	€. 4,00	€. 8,00	€. 20,00	€. 12,00
5 ore o frazione di 5 <sup>a</sup> ora	€. 5,00	€. 10,00		€. 15,00
6 ore o frazione di 6 <sup>a</sup> ora	€. 6,00	€ 11,00 più €. 1 per ogni ora oltre la sesta e fino alla 16 <sup>a</sup> ora		€. 20,00
7 ore e successive fino alla 16 <sup>a</sup> ora	€. 8,00		€. 40,00	€. 30,00

### TARIFFE AGEVOLATE:

#### 1) Residenti nel Comune di Massa Lubrense:

	MOTO	AUTO
1 <sup>a</sup> ora o frazione di ora	€. 1,00	€. 1,50
2 ore o frazione di 2 <sup>a</sup> ora	€. 2,00	€. 3,00
3 ore o frazione di 3 <sup>a</sup> ora	€. 3,00	€. 4,50
4 ore o frazione di 4 <sup>a</sup> ora	€. 4,00	€. 6,00
5 ore o frazione di 5 <sup>a</sup> ora	€. 5,00	€. 7,50
6 ore o frazione di 6 <sup>a</sup> ora	€. 6,00	€ 10,00 più €. 1 per ogni ora oltre la sesta e fino alla 16 <sup>a</sup> ora
7 ore e successive fino alla 16 <sup>a</sup> ora	€. 8,00	



N.B. All'atto dell'ingresso nel parcheggio, il conducente del veicolo dovrà esibire al parcheggiatore il suo documento di identità dal quale si evinca la residenza nel Comune di Massa Lubrense.

#### 2) Minori portatori di disabilità residenti nel comune di Massa Lubrense:

	AUTO
1 <sup>a</sup> ora o frazione di ora	€. 1,00
2 ore o frazione di 2 <sup>a</sup> ora	€. 2,00



3 ore o frazione di 3 <sup>a</sup> ora	€. 3,00
4 ore o frazione di 4 <sup>a</sup> ora	€. 4,00
5 ore o frazione di 5 <sup>a</sup> ora	€. 5,00
6 ore o frazione di 6 <sup>a</sup> ora	€6,00 più € 1 per ogni ora oltre la sesta e fino alla 16 <sup>a</sup> ora
7 ore e successive fino alla 16 <sup>a</sup> ora	€7,00

**N.B. All'atto dell'ingresso nel parcheggio, il conducente del veicolo dovrà esibire al parcheggiatore tesserino per la sosta invalidi emesso dal Comando Polizia Locale di Massa Lubrense in favore del minore e relativo documento di identità da cui si evinca la residenza dello stesso nel comune di Massa Lubrense; il minore dovrà essere necessariamente presente all'interno dell'autovettura.**

Dalle ore 24,00 alle ore 08,00 per le tariffe auto e moto si determina una tariffa unica aggiuntiva pari al corrispettivo previsto per la 1<sup>a</sup> ora esigibile una sola volta o in entrata o in uscita;

Il pagamento del corrispettivo del parcheggio dovrà essere effettuato in sede di ritiro del veicolo. L'utente deve richiedere al personale preposto la ricevuta di quanto versato;

Il servizio del parcheggio assicurerà la regolare custodia del solo veicolo e risponderà solamente dell'eventuale furto o danneggiamento del mezzo stesso, rimanendo esonerato da qualsiasi responsabilità derivante dal furto o danneggiamento di quanto altro racchiuso o meno all'interno del veicolo;

L'utente potrà ritirare il veicolo solo dietro l'esibizione della ricevuta del pagamento del corrispettivo. In mancanza potrà ritirarlo solo dopo aver dato ampie prove di conoscere dettagliatamente il veicolo ed aver dimostrato la propria identità personale dichiarando comunque le generalità del titolare del libretto di circolazione. Il Comune è comunque esonerato da ogni responsabilità circa l'identificazione del soggetto che consegna e ritira il veicolo.

